

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, **pozemkom v k. ú. Brezno, Vrbová ul.**

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

#### **Pozemok**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3595/19 - trvalý trávny porast o výmere 5 676 m<sup>2</sup>, vytvorená Geometrickým plánom č. 55166709-129/2026, vyhotoveným SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01 dňa 23.04.2026, úradne overeným pod č.G1-269/2026, oddelením od parc. reg. C-KN č. 3595/14 - trvalý trávny porast o výmere 32 440 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.**

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 26.06.2026 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 111/2026 zo dňa 24.06.2026.

Oznámenie o vyhlásení OVS a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“, na úradnej tabuli mesta a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli - Slovensko.sk v dobe od 26.06.2026 do 13.07.2026.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 13.07.2026 o 10.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Mgr. Daniel Struhár- poslanec MsZ  
Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ  
Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD.- poslanec MsZ  
Mgr. Dominika Rosenbergerová - MsÚ, odbor právny  
JUDr. Iveta Biela - MsÚ, odbor právny

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 14.07.2026 so začiatkom o 14.00 hod; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. ach. Ján Králik, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., Mgr. Daniel Struhár, JUDr. Iveta Biela, Mgr. Dominika Rosenbergerová.

Na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika, za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 13.07.2026 do 10.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh:**

doručený dňa **06.07.2026** do podateľne MsÚ Brezno o 16.08 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Vrbová ul.“, ev. č. 34644/2026, predkladateľ súťažného návrhu: **PBB s.r.o., Rázusova 7, 977 01 Brezno, IČO 52 013 847**

Uzavierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 14.07.2026 o 14.10 hodine.

## 3. . POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

## 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **je podaný návrh prípustný**, bol mestu doručený v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 13.07.2026 do 10.00 hodiny.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK OVS SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je **podaný návrh prípustný**, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t.j. bol predložený **v listinnej forme** v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ – pozemok Vrbová ul.“.

## 6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK OVS V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálky s ponukou a oboznámení sa s jej obsahom komisia konštatuje, že

- predkladateľ návrhu, identifikovaný podľa údajov na obálke, je právnickou osobou, ktorá nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – **podmienky splnené.**
- súťažný návrh bol predložený predpísaným spôsobom v zmysle podmienok súťaže, vyplnením formulára cenovej ponuky – právnická osoba a jeho podpísaním oprávnenou osobou - **podmienka splnená.**
- k súťažnému návrhu je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená.**
- predkladateľ uviedol účel, na ktorý pozemok odkupuje, v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: *Prevádzková budova, ktorej súčasťou budú kancelárie a skladové priestory a súvisiaca dopravná vybavenosť* - **podmienka splnená**

- predkladateľ ponúkol za pozemok kúpnu cenu vo výške **35,10 €/m<sup>2</sup>** pozemku, čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (35.- €/m<sup>2</sup>) - **podmienka splnená.**
- predkladateľ zložil finančnú zábezpeku vo výške 10.000.- € za súťažný návrh, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená.**

## 7. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh predkladateľa:

**PBB s.r.o., sídlo Rázusova 7, 977 01 Brezno, IČO 52 013 847**

ponúknutá cena: **35,10 €/m<sup>2</sup>** pozemku

Súťažný návrh splnil stanovené podmienky OVS a bol zahrnutý do súťaže.

## 8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom na predaj pozemku

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 3595/19 - trvalý trávny porast o výmere 5 676 m<sup>2</sup>,** vytvorená Geometrickým plánom č. 55166709-129/2026, vyhotoveným SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01 dňa 23.04.2026, úradne overeným pod č.G1-269/2026, oddelením od parc. reg. C-KN č. 3595/14 - trvalý trávny porast o výmere 32 440 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

je návrh predkladateľa: **PBB s.r.o., sídlo Rázusova 7, 977 01 Brezno, IČO 52 013 847.**

Ponúknutá kúpna cena: **35,10 €/m<sup>2</sup>** pozemku

Táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok.**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetného pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 14.07.2026 o 14.30 hodine.

Mgr. Daniel Struhár, v.r.

.....

Ing. arch. Ján Králik, v.r.

.....

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., v.r.

.....

JUDr. Iveta Biela, v.r.

.....

Mgr. Dominika Rosenbergerová, v.r.

.....

## 9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky podľa bodu 8. tejto zápisnice.

## 9.2. Iný postup .....

**Postupovať podľa bodu 9.1.**

V Brezne dňa 20.07.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta.

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela